



ADVIES UITGEBRACHT
DOOR DE ECONOMISCHE EN SOCIALE RAAD
VOOR HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
TIJDENS ZIJN ZITTING VAN 7 NOVEMBER 2005

inzake

**het voorontwerp van ordonnantie tot wijziging van het
Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten**

VOORONTWERP VAN ORDONNANTIE TOT WIJZIGING VAN HET WETBOEK DER REGISTRATIE-, HYPOTHEEK- EN GRIFFIERECHTEN.

Advies van de Economische en Sociale Raad voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. 7 november 2005

Aanhangigmaking

Op 12 oktober 2005 heeft de Economische en Sociale Raad voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest vanwege de Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering belast met Financiën een adviesaanvraag ontvangen inzake het voorontwerp van ordonnantie tot wijziging van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten.

Nadat zijn leden dit thema tijdens zijn Buitengewone Plenaire zitting van 7 november 2005 hebben onderzocht, formuleert de Economische en Sociale Raad het volgend advies.

Advies

De Raad stelt vast dat de Brusselse Hoofdstedelijke Regering met dit voorontwerp van ordonnantie de intentie betoont om de immer stijgende ontvangsten uit registratierechten deels aan te wenden om gezinnen versterkt aan te moedigen een eerste/enige woning in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest te verwerven.

De Raad kan zich dan ook vinden in de voorstellen tot het optrekken van de bestaande abattementen en de verlenging van de termijn voor nog te bouwen appartementen. Ook de voorgestelde technische wijziging die dient te voorkomen dat een te vroege verkoop van de oude woning het onmiddellijk abattement verhindert en het invoeren van de mogelijkheid tot regularisatie kunnen zijn goedkeuring wegdragen.

De Raad adviseert deze ontwerpordonnantie dan ook positief en formuleert hieromtrent geen enkele bijzondere bemerking.

*
* *