



ADVIES UITGEBRACHT
DOOR DE ECONOMISCHE EN SOCIALE RAAD
VOOR HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
TIJDENS ZIJN ZITTING VAN 19 FEBRUARI 2009

inzake

**het voorontwerp van besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende
de voor de verwarmingssystemen van gebouwen geldende EPB-eisen
bij hun installatie en tijdens hun uitbatingsperiode**

VOORONTWERP VAN BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING BETREFFENDE DE VOOR DE VERWARMINGSSYSTEMEN VAN GEBOUWEN GELDENDE EPB-EISEN BIJ HUN INSTALLATIE EN TIJDENS HUN UITBATINGSPERIODE

Advies van de Economische en Sociale Raad voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. 19 februari 2009

Aanhangigmaking

Op 24 december 2008 heeft de Economische en Sociale Raad voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest vanwege de Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering bevoegd voor Leefmilieu, Energie en Waterbeleid een adviesaanvraag ontvangen inzake het voorontwerp van besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de voor de verwarmingssystemen van gebouwen geldende EPB-eisen bij hun installatie en tijdens hun uitbatingsperiode.

Na onderzoek door haar Commissie Leefmilieu tijdens haar zittingen van 7 en 26 januari 2009 formuleert de Economische en Sociale Raad het volgend advies.

Advies

Algemene beschouwingen

De Raad stemt in met het overleg met de sectoren en federaties van de betrokken professionals. Bijgevolg keurt hij op globale wijze dit voorontwerp van besluit goed, onder voorbehoud van de opmerkingen die in dit advies worden geformuleerd.

De Raad neemt er akte van dat de Brusselse Regering rekening houdt met de voorzieningen die op dit vlak in het Vlaams en het Waals Gewest bestaan. Hij benadrukt het belang van een inter-gewestelijke harmonisering van de voorzieningen die voor de verwarmingssystemen werden goedgekeurd. Hij is zich er echter van bewust dat specifieke maatregelen voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, die rekening houden met de stedelijke specificiteiten ervan, gegrond kunnen zijn.

De Raad stelt vast dat de door het besluit georganiseerde Brusselse voorziening overeenstemt met de praktijk en de realiteit op het terrein en dat deze, hoewel ze een controlekwaliteit waarborgt, voor de ondernemingen toch betaalbaar blijft en voor de gebruikers geen aanzienlijke meerkost met zich meebrengt.

De Raad vraagt om een samenwerking tussen het BIM en alle opleidingsinterveniënten tot stand te brengen in het kader van de gewestelijke referentiecentra, gezien laatstgenoemden de coördinatie tussen alle opleidingen en de verschillende opleidingscentra moeten verzekeren, met inbegrip van de middenstandsopleidingscentra.

De Raad neemt er akte van dat de periodiciteit van de controles (en van het onderhoud) werd verlengd tot 3 jaar, in plaats van tot 2 jaar zoals de sector dit al vanaf het begin vraagt, en dat alle actoren en interveniënten deze periodiciteit hadden goedgekeurd alvorens in eerste lezing door het Parlement te gaan. Hij meent dat men de controleperiodiciteit op 2 jaar moet handhaven, omdat het mogelijk gevaarlijk is om ketels, met name met condensatie, gedurende

meer dan 2 jaar niet te controleren. Het probleem van de controle van het 15^{de} jaar, dat 3 controles op drie jaar verplicht zou maken (tijdens het 14^{de}, 15^{de} en 16^{de} jaar) zou moeten kunnen worden omzeild door de inspectie verplicht te maken tussen het 14^{de} en het 15^{de} jaar of tussen het 14^{de} en het 16^{de} jaar, opdat deze met één van de tweejaarlijkse controles zou overeenstemmen.

De Raad dringt erop aan dat de Regering erop zou toezien dat de nieuwe verplichtingen van de verwarmingsinstallateurs, die in dit voorontwerp worden gedefinieerd, de momenteel aan Siblega opgelegde rol inzake controle van de verwarmingsinstallaties niet zouden overlappen. Hij neemt er akte van dat de Regering zal nagaan of hiermee wel degelijk rekening werd gehouden.

De Raad verzoekt de Regering om contact op te nemen met de verzekeringsmaatschappijen en om met laatstgenoemden aanpassingen van de verzekeringsovereenkomsten te overwegen om deze in overeenstemming te brengen met de nieuwe verplichtingen inzake verwarmingssystemen die in de het voorontwerp worden gedefinieerd.

De Raad vestigt de aandacht van de Regering op incoherenties tussen de Franse en de Nederlandse versie van het voorontwerp van besluit. Als voorbeeld vermeldt hij :

- de titel « *Sous-section 1. Dispositifs de mesures de combustion sur une chaudière* » van artikel 4 die men als volgt zou moeten lezen « *Onderafdeling 1. Voorzieningen voor het verrichten van metingen op verbrandingsgassen* » ;
- artikel 10 dat men als volgt zou moeten lezen : « *De verschillende aanvoerdelen van een ketel dienen dicht te zijn. De verschillende delen die de verbrandingsgassen van een ketel afvoeren, dienen dicht te zijn en mogen geen enkel spoor van condensatie vertonen, tenzij ze hiervoor voorzien zijn* ».

De Raad stelt bijgevolg voor om de Franse en Nederlandse versies van het document aandachtig te herlezen teneinde de vertaling ervan te coördineren.

De Raad vraagt zich af of de procedure voor kennisgeving aan de Europese Commissie wel degelijk werd gevolgd.

Bijzondere beschouwingen

Artikel 1

De Raad stelt voor om een definitie van het « logboek » toe te voegen. Hij stelt voor om deze definitie tussen 16^o en 17^o in te lassen.

Artikel 4

De Raad merkt op dat het bij bestaande verwarmingssystemen niet altijd mogelijk is om meetopeningen te maken. Zo bevindt zich bij dubbelwandige concentrische kanalen de rookgasafvoer in het binnenste kanaal. Indien men hier wil meten kan, men nadien de opening niet dichtent en mengt toevoerlucht zich met afgevoerde rookgassen. Ook vraagt **de Raad** zich af wie de eventuele verantwoordelijkheid voor deze ingreep draagt.

Artikel 6

De Raad stelt vast dat dit artikel niet aangeeft wie voor de dimensionering van de verwarmingsinstallatie verantwoordelijk is, evenals welke methode zal worden gebruikt.

Artikel 9

De Raad vraagt om de woorden « aan de laatste versie van de norm NBN » te vervangen door de woorden « aan de laatste versie van de norm van kracht op het ogenblik van de NBN-oplevering ».

Artikel 24

De Raad herhaalt de opmerking betreffende de controleperiodiciteit, die hij onder de algemene beschouwingen heeft geformuleerd.

Artikel 25

De Raad stelt voor om de afwijking te schrappen die het de schoorsteenvegers toelaat om ook de reiniging en controle van de conformiteit van het rookgasafvoersysteem uit te voeren en stelt voor om de schoorsteenveger en diens taken in een definitie van dit besluit vast te stellen.

Anderzijds stelt **de Raad** voor om in dit artikel te verduidelijken dat de reiniging en het onderhoud conform de regels van de fabrikant van het toestel moeten gebeuren, omdat er tussen de verschillende soorten toestellen onderlinge verschillen bestaan.

Artikel 34

De Raad stelt vast dat de toegang tot het beroep (punt c) één van de voorwaarden vormt om de erkenning als erkend verwarmingsinstallateur te verkrijgen. Hij meent dat deze toegang tot het beroep absoluut noodzakelijk is om een optimale kwaliteit in de uitvoering van de werkzaamheden te waarborgen. Hij dringt erop aan om de noodzakelijke controle in die zin te verrichten.

Artikel 40

De Raad stelt voor om de volgende voorwaarde aan de erkenning als erkend verwarmingsinstallateur of als erkend technicus verwarmingsaudit toe te voegen : « *Indien het een zelfstandige betreft : over een BTW-nummer en een handelsregisternummer beschikken* ».

Bijlage 1, 1.2. Initiële meetreeks en eindmeetreeks

De Raad stelt voor om de verduidelijking « zonder dat het noodzakelijk is dat de ketel een temperatuur tussen 60-80 °C heeft bereikt » toe te voegen voor de andere maatregelen waar een bedrijfstemperatuur wordt opgelegd. Deze verduidelijking bestaat momenteel immers enkel voor de zwartingsindex.

Bijlage 2, 2. Berekening van het verbrandingsrendement

De Raad benadrukt dat de formule geen gebruik maakt van het CO₂-gehalte, terwijl dit op bladzijde 4 (1^{ste} regel) wordt verduidelijkt.

Bijlage 4

De Raad wijst erop dat punt 3 « Atmosferische branders waarmee standaard- en lagetemperatuurketels werden uitgerust » geen modulatiebereik voor de modulerende branders oplegt en dat het een maximum voor de 2-trapsbranders oplegt, terwijl voor punt 4 (« Brander voor standaardketels met een groot vermogen en lagetemperatuurketels ») dit omgekeerd is (opleggen van een modulatiebereik voor de modulerende brander en geen maximumoplegging voor de kleine trap en de tussentrap van een 2-trapsbrander).

Bijlage 6, punt 2

De Raad stelt voor om het woord « uren » in de eenhedenkolom van punt 6 « werkingsduur per bestemming » van de tabel met de beschrijving van het gebouw toe te voegen. In diezelfde tabel stelt hij voor om in punt 13 « glasoppervlakte per oriëntatie » 4 regels te voorzien (één regel per oriëntatie (N - O - Z - W)).

Bijlage 7, 1. Opleveringsattest van een verwarmingssysteem van type 1, 2. Opleveringsattest van een verwarmingssysteem van type 2, Bijlage 8

De Raad stelt voor om in de tabel « Initiële metingen » de mogelijkheid te voorzien om de andere metingen niet te verrichten wanneer de limiet voor het gedeelte « rookindex » is overschreden.

Bijlage 10

De Raad benadrukt dat de voorgestelde verbeteringen voor de circulatiepompen achterhaald zijn. Hij acht het imperatief om de circulatiepompen met permanente snelheidsregeling aan te bevelen (circulatiepompen met het label A).

*
* *