



ADVIES UITGEBRACHT  
DOOR DE ECONOMISCHE EN SOCIALE RAAD  
VOOR HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST  
TIJDENS ZIJN ZITTING VAN 18 SEPTEMBER 2008

inzake

**het voorontwerp van besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering  
tot vaststelling van de inhoud van het technisch EPB-dossier**

---

# VOORONTWERP VAN BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT VASTSTELLING VAN DE INHOUD VAN HET TECHNISCH EPB-DOSSIER

**Advies van de Economische en Sociale Raad voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. 18 september 2008**

---

## Aanhangigmaking

Op 24 juli 2008 heeft de Economische en Sociale Raad voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest vanwege de Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering bevoegd voor Leefmilieu en Energie een adviesaanvraag ontvangen betreffende het voorontwerp van besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot vaststelling van de inhoud van het technisch EPB-dossier.

Na onderzoek door zijn Commissie Leefmilieu tijdens de zitting van 29 augustus 2008 formuleert de Economische en Sociale Raad het volgend advies.

## Advies

### Algemene beschouwingen

**De Raad** herhaalt dat de doelstelling om de energieprestatie van de gebouwen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest te verbeteren voor hem een prioriteit vormt, zowel vanuit het oogpunt van het leefmilieu en voor het naleven van de Europese en mondiale verbintenissen (Kyoto), als voor het tenuitvoerleggen van de opportuniteiten betreffende duurzame ontwikkeling uit het Contract voor Economie en Tewerkstelling. Dit Contract voor Economie en Tewerkstelling is immers van oordeel dat de verbetering van de energieprestatie een potentieel aan economische ontwikkeling inhoudt via de oprichting van ondernemingen, het onderzoek en de creatie van nieuwe beroepen en banen.

**De Raad** neemt er akte van dat dit voorontwerp van besluit werd opgemaakt in overleg met de Confederatie Bouw en de respectievelijke organen van de architecten.

**De Raad** stelt met voldoening vast dat men is ingegaan op zijn verzoek om vóór de verduidelijking van de toepassingsmodaliteiten van artikel 13 van de ordonnantie van 7 juni 2007 houdende de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen (mogelijk gemaakt door § 5) te worden geraadpleegd<sup>1</sup>.

**De representatieve werkgevers- en middenstandsorganisaties** dringen erop aan dat de in dit besluit vastgestelde procedure een pragmatisch en minder dwingend aspect zou bevatten. Bovendien dringen ze er meer in het algemeen op aan dat de Brusselse wetgeving zich op de minder dwingende wetteksten van de andere Gewesten zou aansluiten.

---

<sup>1</sup> Dit verzoek werd geformuleerd onder de bijzondere beschouwing betreffende artikel 13, § 5 van zijn advies van 19 oktober 2006 betreffende het voorontwerp van ordonnantie betreffende de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen.

Tot slot drukt **de Raad** nogmaals de wens uit dat de communicatie naar alle operatoren toe nauwkeurig zou verlopen.

### **Bijzondere beschouwingen**

#### Artikel 3

**De Raad** wijst op een fout in de weergave van de Nederlandse versie van het besluit. Men moet de woorden « in het artikel 13, § 3 » door de woorden « in het artikel 13, § 6 » vervangen.

#### Artikel 4

**De Raad** vraagt om in § 1 de woorden « door de EPB-adviseur ondertekend » te schrappen.

**De Raad** vraagt om de woorden « door ieder opdrachtnemende onderneming ondertekend » van het tweede streepje van § 1 te schrappen.

**De Raad** stelt voor om het vierde streepje van § 2 als volgt te wijzigen : « de bijwerking van de ondertekeningen van de opdrachtnemende ondernemingen, ten laatste op het ogenblik waarop hun tussenkomsten op de werf aanvangen, overeenkomstig artikel 13, § 1 van de ordonnantie van 7 juni 2007 betreffende de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen ». Hij rechtvaardigt deze vraag met het feit dat hij het besluit binnen de grenzen wil houden van artikel 13 van de ordonnantie van 7 juni 2007 betreffende de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen, en met het feit dat hij de administratieve formaliteiten van de ondernemingen zoveel mogelijk wil verlichten.

\*  
\* \*