



ADVIES UITGEBRACHT
DOOR DE ECONOMISCHE EN SOCIALE RAAD
VOOR HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
TIJDENS DE ZITTING VAN ZIJN RAAD VAN BESTUUR
VAN 3 SEPTEMBER 2007

inzake

**het ontwerp van besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende
de toekenning van een premie voor de uitvoering van een bodemonderzoek
in het kader van het beheer en de sanering van verontreinigde bodems**

ONTWERP VAN BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING BETREFFENDE DE TOEKENNING VAN EEN PREMIE VOOR DE UITVOERING VAN EEN BODEMONDERZOEK IN HET KADER VAN HET BEHEER EN DE SANERING VAN VERONTREINIGDE BODEMS

Advies van de Economische en Sociale Raad voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, goedgekeurd tijdens zijn Raad van Bestuur van 3 september 2007

Aanhangigmaking

Op 25 juli 2007 heeft de Economische en Sociale Raad voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest vanwege de Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met Leefmilieu en Energie een adviesaanvraag ontvangen inzake het ontwerp van besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de toekenning van een premie voor de uitvoering van een bodemonderzoek in het kader van het beheer en de sanering van verontreinigde bodems.

Na onderzoek door zijn Commissie Leefmilieu tijdens de zitting van 24 augustus 2007, formuleert de Economische en Sociale Raad het volgend advies.

Advies

Het doel van het ontwerp van besluit bestaat uit de financiële ondersteuning van de houders van door de ordonnantie verplichte reële rechten, evenals uit de uitzetting van de kosten voor bodemanalyse als gevolg van vervuilingen die niet aan hen kunnen worden toegeschreven (« onschuldige bezitters »). Bovendien streeft het ontwerp ernaar om de mogelijke terughoudendheid weg te nemen van bepaalde onschuldige bezitters om afstand te doen van hun reële rechten, omwille van de verplichtingen die hiermee gepaard gaan om bodemonderzoeken te verrichten.

Tot slot beoogt het ontwerp de financiële ondersteuning van de uitbaters van tankstations bij de opmaak van de bodemstudies, aan de hand waarvan ze kunnen genieten van de tussenkomsten van het Bofas-fonds¹, dat in het kader van het Samenwerkingsakkoord van 13 december 2002 werd ingesteld.

De Raad is er voorstander van om de financiële verplichtingen, die de ordonnantie de « onschuldige bezitters » oplegt, in aanmerking te nemen. Tevens gaat hij ermee akkoord dat men het weer in economische circulatie brengen van « bevroren » gronden wil vereenvoudigen omwille van de analysekosten die met de vastgoedtransacties gepaard gaan.

De Raad ziet het ontwerp van besluit als een eerste stap in de (noodzakelijke) richting van de ondersteuning van ondernemingen, die tot hoge analysekosten gedwongen worden. Hij stelt echter vast dat de geringheid van de studiekosten, die voor de vaststelling van het bedrag van de steun in aanmerking wordt genomen, de toepassing van de steun hoofdzakelijk zal

¹ BOFAS : Belgisch Fonds voor bodemsanering van tankstations

beperken tot de terreinen die in handen zijn van particulieren of van kleine ondernemingen. Hij heeft evenwel vragen bij de nagestreefde aansporende dimensie, rekening houdend met de hoge kostprijs van de zogenaamde bodemonderzoeken. Anderzijds verheugt de Raad zich over de vlotte procedure, die berust op de kennisgeving van de bewijsstukken van de analysekosten, nadat de analyses zijn verricht.

Opdat de aanvrager de financiële tussenkomst van het Gewest beter zou kunnen voorzien, stelt de Raad voor dat de aanvrager vóór de uitgave vanwege het BIM een attest inzake de verkiesbaarheid van deze uitgave voor de premie zou kunnen verkrijgen.

*
* *