



ADVIES UITGEBRACHT  
DOOR DE ECONOMISCHE EN SOCIALE RAAD  
VOOR HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST  
TIJDENS ZIJN ZITTING VAN 20 NOVEMBER 2008

inzake

**het voorontwerp van besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering  
betreffende het energieprestatiecertificaat voor openbare gebouwen  
met een totale oppervlakte van meer dan 1.000 m<sup>2</sup>**

---

# VOORONTWERP VAN BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING BETREFFENDE HET ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT VOOR OPENBARE GEBOUWEN MET EEN TOTALE OPPERVLAKTE VAN MEER DAN 1.000 M<sup>2</sup>

Advies van de Economische en Sociale Raad voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. 20 november 2008

---

## Aanhangigmaking

Op 21 oktober 2008 heeft de Economische en Sociale Raad voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest vanwege de Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering bevoegd voor Leefmilieu en Energie en Waterbeleid een adviesaanvraag ontvangen betreffende het voorontwerp van besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende het energieprestatiecertificaat voor openbare gebouwen met een totale oppervlakte van meer dan 1.000 m<sup>2</sup>.

Na onderzoek door zijn Commissie Leefmilieu tijdens de zitting van 13 november 2008 formuleert de Economische en Sociale Raad het volgend advies.

## Advies

### Algemene beschouwingen

**De Raad** neemt er akte van dat dit voorontwerp van besluit zorgt voor de uitvoering van de bepaling die opgenomen is in artikel 26 van de ordonnantie van 7 juni 2007 betreffende de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen. Hij herinnert aan zijn advies inzake de ordonnantie betreffende de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen, dat hij op 19 oktober 2006 heeft geformuleerd.

**De Raad** verheugt zich erover dat zijn verzoek werd verhoord om te gelegener tijd over de inhoud van de uitvoeringsbesluiten betreffende deze ordonnantie te worden geraadpleegd.

**De Raad** deelt het streven van de Regering om minder energieverslindende gebouwen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest te verkrijgen en om de CO<sub>2</sub>-uitstoot te verlagen. Hij staat trouwens positief tegenover de inspanningen, die het Gewest heeft geleverd om op het vlak van energie-efficiëntie een voluntaristisch gewestelijk beleid te voeren.

**De Raad** merkt op dat de openbare besturen hebben besloten om vlugger tewerk te gaan voor de openbare gebouwen dan voor de privé-gebouwen, en dit in het kader van een vereenvoudigde procedure. Hij onderlijnt op positieve wijze de voorbeeldfunctie, die deze wetgeving de openbare gebouwen wil toebedelen.

**De Raad** neemt er akte van dat het begrip « openbare diensten », dat in het voorontwerp van besluit wordt vermeld, zich baseert op de definitie die uit de Europese Richtlijnen 2003/98/EC van 17 november 2003 of ook uit de Richtlijn 2004/18/EC van 31 maart 2004 is voortgevloeid<sup>1</sup>. Hij stelt vast dat deze keuze inhoudt dat dit voorontwerp van besluit betrekking zal hebben op alle openbare besturen, waarvan de gebouwen zich op het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest bevinden en waarvan de oppervlakte groter is dan 1000 m<sup>2</sup> (ongeveer 2.000 gebouwen die goed zijn voor 10 miljoen m<sup>2</sup>).

**De Raad** neemt er akte van dat het « certificaat openbare gebouwen » zich onderscheidt van het certificaat dat de energieprestaties van gebouwen weergeeft in het kader van de EPB-procedure, en dat zich voordoet als een bijkomende vereiste die de openbare gebouwen van meer dan 1000 m<sup>2</sup> wordt opgelegd.

**De Raad** vraagt zich af of de basisvereisten inzake opleiding (diploma of gelijkwaardige ervaring) volstaan ten overstaan van de nagestreefde doelstellingen.

**De Raad** wijst de Regering op incoherenties in de Nederlandse vertaling van deze tekst. Zo worden bijvoorbeeld in artikel 26 de termen « Certificateur Bâtiment public » zowel door de uitdrukking « certificateur voor openbare gebouwen » als door de uitdrukking « EPB-adviseurs » vertaald. **De Raad** stelt voor om de Franse en Nederlandse versies van het document aandachtig te herlezen, teneinde de vertaling ervan te coördineren.

### **Bijzondere beschouwingen**

**De Raad** formuleert geen enkele bijzondere beschouwing aangaande dit voorontwerp van besluit.

\*  
\* \*

---

<sup>1</sup> Openbare diensten : *de Staat, de territoriale lichamen, publiekrechtelijke instellingen en verenigingen gevormd door één of meer van deze lichamen of één of meer van deze publiekrechtelijke instellingen.*