



ADVIES UITGEBRACHT
DOOR DE ECONOMISCHE EN SOCIALE RAAD
VOOR HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
TIJDENS ZIJN ZITTING VAN 17 MEI 2001

inzake

**een aanvraag tot afwijking voor een stedenbouwkundige vergunning betreffende
de uitbreiding van een semi-industrieel gebouw op het terrein van het Josaphatstation
te Schaarbeek aan de Generaal Wahislaan 16C te 1030 Schaarbeek**

AANVRAAG TOT AFWIJING VOOR EEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING BETREFFENDE DE UITBREIDING VAN EEN SEMI-INDUSTRIEEL GEBOUW OP HET TERREIN VAN HET JOSAPHATSTATION TE SCHAARBEEK AAN DE GENERAAL WAHISLAAN 16C TE 1030 SCHAARBEEK.

Advies van de Economische en Sociale Raad voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. 17 mei 2001

Aanhangigmaking

De Raad ontving vanwege de Gemeentelijke Administratie van Schaarbeek het administratief dossier en de plannen inzake een aanvraag tot afwijking voor een stedenbouwkundige vergunning betreffende de uitbreiding van een semi-industrieel gebouw op het terrein van het Josaphatstation te Schaarbeek aan de Generaal Wahislaan 16C te 1030 Schaarbeek.

De Raad stelt vast dat hij dit dossier heeft ontvangen krachtens het voorschrift 44 § 6 van de 'Officieuze voorschriften van het Sectorplan zoals het Gewestelijk Ontwikkelingsplan deze heeft ingetrokken'.

De Raad herinnert eraan dat de ordonnantie van 16 juli 1998 tot wijziging van de ordonnantie van 29 augustus 1991 houdende organisatie van de planning en de stedenbouw het reglementair luik van het Gewestelijk Ontwikkelingsplan heeft ingetrokken. Bijgevolg acht de Raad zich onbevoegd om zich over de aanvraag vanwege de Gemeente uit te spreken.

Niettemin beslist de Raad om zich uit te spreken op basis van zijn algemene bevoegdheid tot advies en aanbeveling inzake alle materies betreffende de gewestelijke economie, teneinde de lopende procedure niet op het spel te zetten of te vertragen.

Advies van de Economische en Sociale Raad

De aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning heeft betrekking op een uitbreiding met een grondoppervlakte van 999 m² op twee niveaus, hetgeen de totale grondoppervlakte van de onderneming op 2450 m² brengt en de totale kantooroppervlakte op meer dan 500 m² en minder dan 1500 m².

De verhoging van de totale kantooroppervlakte tot meer dan 500 m² en minder dan 1500 m² moet evenwel om sociale en economische redenen en in de mate waarin de plaatselijke omstandigheden dit toelaten rechtmatig worden gemotiveerd.

Dit advies heeft uitsluitend betrekking op de economische en sociale dimensie van het project, gezien de Gemeente heeft geoordeeld dat de afwijking verenigbaar is met de plaatselijke omstandigheden.

De Raad stelt vast dat de geplande uitbreiding het evenwicht van de functies in het betrokken gebied helemaal niet verstoort en dat ze aan de behoeften voor de economische en sociale ontwikkeling van het Gewest beantwoordt.

Bovendien merkt de Raad op dat het project conform de voorschriften van het Gewestelijk Bestemmingsplan inzake de Gebieden voor Stedelijke Industrie is, zoals de Regering dit onlangs definitief heeft goedgekeurd, en dit zowel voor wat de aard van de activiteit als haar oppervlakte betreft. De Raad wijst erop dat de publicatie van het GBP op handen is en dat het dus weldra in werking zal treden.

Dientengevolge brengt de Raad een positief advies uit inzake de aanvraag tot afwijking van de maximale kantooroppervlakten voor het gebouw waarop de geplande uitbreiding betrekking heeft.

*
* *